

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИНСТИТУТ ПЕРЕПОДГОТОВКИ И ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

ВПИ (филиал) ВолгГТУ

Учебный центр «ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по учебной работе

И.Л. Гоник

2017г.

**ПРОГРАММА**  
повышения квалификации  
**«Ценообразование и сметное дело в строительстве»**  
(по профилю направления 08.03.01 «Строительство»)

Всего часов	72
Всего аудиторных занятий	66
Лекции	12
Практические и лабораторные занятия	50
Самостоятельная работа	6
Зачет	4

Волгоград, 2017

Директор ИПиПК

В. В. Шеховцов

Директор ВПИ (филиал) ВолГГУ

А. В. Фетисов

Ответственный за координацию работы  
дополнительного образования ВПИ (филиал)  
ВолГГУ

А. В. Синьков

Руководитель Учебного центра  
«ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Н.Н. Гребенникова

Разработчики программы:  
к.э.н., доцент кафедры «Экономика и  
менеджмент» ВПИ (филиал) ВолГГУ

А.М.Безнебеева

Утверждена комиссией по ДО НМС ВолГГУ.

Протокол № 03 от 24.03.2017 г.

## ЦЕЛЬ ОБУЧЕНИЯ

Основная цель курса - изучение основ механизма ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Российской Федерации.

Задача курса - ознакомить слушателей с особенностями ценообразования в строительстве, с составлением и использованием сметной документации с использованием программного комплекса «Гранд - Смета».

Курс «Ценообразование и сметное дело в строительстве», в первую очередь, будет интересен практикующим сметчикам, которые заинтересованы в развитии и совершенствовании своих навыков, а также понимают необходимость приобретения новых подходов, которые будут способствовать росту профессионального уровня специалиста. Курс будет крайне полезен тем, кто сознательно планирует развитие своей карьеры и заинтересован в получении успешного опыта и методик развития собственного потенциала.

Благодаря высокому темпу работы во время занятий и значительному объему организуемой самостоятельной работы, слушатели за достаточно короткий срок смогут получить большой объем дополнительных знаний и овладеть дополнительными умениями и навыками ценообразования в строительстве, что повысит результативность их деятельности.

## ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

- Ознакомить слушателей с особенностями ценообразования в строительстве;
- Обучить основам работы в программном комплексе «Гранд-Смета»;
- Сформировать дополнительные знания, умения и навыки в области строительного ценообразования на основе использования современных учебных, электронных и печатных источников информации, компьютерных технологий и моделей дистанционного обучения.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ НОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

В результате освоения программы повышения квалификации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» обучающийся должен демонстрировать следующие результаты обучения:

### **Знать:**

- методическую базу сметного ценообразования;
- формы нормативно-сметной документации;
- показатели для планирования, учета и финансирования капитальных вложений и строительно-монтажных работ;
- методику определения сметной стоимости строительства.

### **Уметь:**

- использовать программный комплекс «Гранд-Смета» для осуществления практических сметных расчетов в градостроительной деятельности;
- определять отдельные элементы стоимости, видов работ и затрат.

### **Владеть:**

- умением использовать результаты сметных расчетов для установления цен на строительную продукцию;
- умением использовать методы и приемы ценообразования для организации сметно-договорного отдела на предприятии.

В процессе освоения данной программы слушатели формируют и демонстрируют следующие *профессиональные компетенции*:

- способность и готовность использовать информационные технологии, в том числе современные программные комплексы в своей предметной области;

- способность осваивать методики использования программных средств для решения практических задач;

- способность сопрягать аппаратные и программные средства в составе информационных и автоматизированных систем.

### СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

№	Наименование темы	Количество часов			
		лекции	практика	лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	2	3	4	5	6
<b>ТЕМАТИКА ЛЕКЦИЙ</b>					
1	Состав и содержание методической и нормативной базы определения сметной стоимости строительной продукции. 1.Методическая база определения сметной стоимости. 2.Государственные элементные сметные нормы (ГСЭН - 2001). 3.Федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР – 2001, ТЕР - 2001).	3			
2	Определение сметных затрат: - по оплате труда рабочих; - на эксплуатацию машин и механизмов; - на материалы, изделия и конструкции Определение величины накладных расходов и сметной прибыли; лимитированных затрат.	3			
3	Порядок разработки, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации; состав и формы сметной документации. Методы определения сметной стоимости строительства.	3			
4	Инвесторская смета. Подрядные торги. Порядок расчетов за выполненные работы.	3			
<b>ЛАБОРАТОРНЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ</b>					
1	Правила и методика подсчета объемов работ: - правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема площади застройки и этажности жилых и общественных зданий; - правила и методика подсчета объемов строительных работ.		6		
2	Ознакомление с программным комплексом «Гранд-Смета».			3	
3	Составление смет ресурсным методом.		3	6	
4	Составление смет по единичным расценкам базисно-индексным методом.		3	6	
5	Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.		3	3	

6	Составление документов для оплаты за выполненные работы.		3	6	
<b>ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА</b>					
	<b>Подготовка ВКР по индивидуальному заданию с использованием программного комплекса «Гранд-Смета»</b>			8	6
<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ</b>					
	<b>Итоговый зачет</b>		<b>4</b>		
Итого:		12	18	32	6

### КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

№ п.п.	Наименование учебных модулей	Объем в часах	Сроки реализации (со дня начала занятий)
1	Состав и содержание методической и нормативной базы определения сметной стоимости строительной продукции. 1.Методическая база определения сметной стоимости. 2.Государственные элементные сметные нормы (ГСЭН - 2001). 3.Федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР – 2001, ТЕР - 2001).	3	1-я неделя
2	Определение сметных затрат: - по оплате труда рабочих; - на эксплуатацию машин и механизмов; - на материалы, изделия и конструкции Определение величины накладных расходов и сметной прибыли; лимитированных затрат.	3	1-я неделя
3	Порядок разработки, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации; состав и формы сметной документации. Методы определения сметной стоимости строительства.	3	1-я неделя
4	Инвесторская смета. Подрядные торги. Порядок расчетов за выполненные работы.	3	2-я неделя
<b>ЛАБОРАТОРНЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ</b>			
5	Правила и методика подсчета объемов работ: - правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема площади застройки и этажности жилых и общественных зданий; - правила и методика подсчета объемов строительных работ.	6	2-я неделя
6	Ознакомление с программным комплексом «Гранд-Смета».	3	3-я неделя
7	Составление смет ресурсным методом.	9	3-я неделя

№ п.п.	Наименование учебных модулей	Объем в часах	Сроки реализации (со дня начала занятий)
8	Составление смет по единичным расценкам базисно-индексным методом.	9	4-я неделя
9	Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.	6	5-я неделя
10	Составление документов для оплаты за выполненные работы.	9	6-я неделя
11	Подготовка ВКР по индивидуальному заданию с использованием программного комплекса «Гранд-Смета»	14	7-я неделя-8-я неделя
12	Итоговый зачет	4	9 неделя
	Всего	72	9 недель

## ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Теоретическое и практическое обучение слушателей рекомендуется осуществлять в аудиториях, оснащенных мультимедийным оборудованием, позволяющим демонстрировать приемы практического применения.

### ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Итоговая аттестация осуществляется в форме итогового зачета по изученному курсу. Итоговому зачету предшествует выпускная квалификационная работа, выполняемая по индивидуальному заданию с использованием программного комплекса «Гранд-Смета».

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

#### Учебники и учебные пособия:

1. *Ардзинов В.Д.* Ценообразование и составление смет в строительстве - СПб.: изд. ПГУПС, 2006.
2. *Ардзинов В.Д.* Вопросы ценообразования при формировании инвестиционных строительных проектов. – СПб.: изд. ПГУПС, 2001.
3. *Ардзинов В.Д.* Определение сметой стоимости здания. Методические указания к курсовому и дипломному проектированию для студентов спец. ПГС. – Л.: изд. ЛИИЖТ, 1987.
4. *Ардзинов В.Д.* Организация и оплата труда в строительстве: Учебное пособие. – СПб.: Астерион, 2002.
5. *Барановская Н.И., Котов А.А.* Основы сметного дела в строительстве. Учебное пособие для образовательных учреждений – Москва, 2005.

6. Бузырев В.В., Суворова А.П., Амосова Н.М. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве: Учебное пособие / Бузырев В.В., Суворова А.П., Амосова Н.М. – Ростов н/Д.: Феникс, 2006. – 256 с.
7. Костюченко В.В., Крюков К.М., Кожухар В.М. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве: Учебное пособие / Под ред. Костюченко В.В. Ростов-на-Дону: Феникс, 2004.
8. Корецкий В. И. Основы методики разработки ресурсных норм в строительстве // Экономика строительства, 1996, № 5.
9. Кузьминский А. Г., Щербаков А. И. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. — Новосибирск: НГАС, 1997.
10. Попова Е.Н. Проектно-сметное дело: Учебное пособие / Е. Н. Попова. - 2-е изд. - Ростов н/Д: Феникс, 2004.
11. Яковлев В.А. Организация и проведение подрядных торгов на объекты и услуги в строительстве и городском хозяйстве: Учебник / Под ред. В. А. Яковлева. — М: изд. АСВ, 2000.

### **Справочная и нормативная литература:**

1. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный бюллетень. ГУ РЦЦС Волгоградской обл., изд. офиц. Адм. Волгоградской обл., г. Волгоград.
2. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Письмо Госстроя России от 12.11.97 № ВБ-20-254/12.
3. Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика. Письмо Минстроя России от 13.12.95 № ВБ-9/12-347.
4. Методические рекомендации о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы. Постановление Госстроя России от 24.04.98 № 18-40.
5. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций. МДС 83-1.99. – М., 1999.
6. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004 – М. 2004.
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81-33.2004 – М. 2004.
8. Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР). Письмо Госстроя России от 4.06.93 № 12-146.
9. Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации (утверждены МВК Госстроя, протокол №11 от 12.02.99). — М.: Госстрой РФ, 1999.

10. *Методические рекомендации по определению стоимости предмета подрядных торгов в строительстве. — М.: Госстрой РФ, 1998.*
11. *Методические рекомендации по оценке ofert и выбору лучшего предложения из представленных на подрядные торги. — М.: Межрегиональный научно-методический центр ценообразования в строительстве, 1994.*
12. *Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (2-я ред.). Утверждены приказом Минэкономки России, Минфина России, Госстроя России от 21.06.99 № ВК-477.*
13. *Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. — М.: Экономика, 2000.*

**ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ,  
ВНЕСЁННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ**

Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола, на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения.	Дата утверждения и подпись руководителя УЦ